

ООО «СК ВЕСТ ИНВЕСТ»

236022, г. Калининград, ул. Театральная, дом 30, ИНН/КПП 3906226877/390601001, ОГРН 1113926000088,
р/с 40702810520010001716, БИК 042748634, Отделение № 8626 Сбербанка России г. Калининград, тел./факс 77-77-
27, эл. почта - vestinvest@yandex.ru

Исх №90 от "25" апреля 2018 года

*Участнику долевого строительства объекта
«Многоквартирные жилые дома по ул. У. У. Громовой.
Многоквартирный жилой дом №3 (по СПЗУ) — II этап
строительства»
(Жилой многоквартирный дом №96 по ул. У. Громовой в г.
Калининграде, земельный участок 39:15:151105:272)*

Сообщение

о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче

ООО «СК Вест Инвест», в соответствии с ч.4 ст.8 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и п.6.4 Договора долевого участия в строительстве *сообщает о завершении строительства объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. У. Громовой. Многоквартирный жилой дом №3 (по СПЗУ) — II этап строительства»* и предупреждает о необходимости принятия объекта долевого строительства *в течение 7 (семи) дней с момента получения настоящего сообщения.*

Факт исполнения обязательств по сдаче объекта капитального строительства и его вводе в эксплуатацию подтверждается **разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №39-RU39301000-138-2015 от «23» апреля 2018 года**, выданного Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.

Жилому многоквартирному дому №3 (по СПЗУ) присвоен адрес — г. Калининград, ул. У. Громовой, д.96.

Согласно ч.6 ст.8 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный ч.4 ст.8 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства застройщик по истечении 2 (двух) месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных ч.6 ст.8 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Подтверждением принятия объекта долевого строительства является подписание сторонами Акта приема-передачи.

«25» апреля 2018 года

Генеральный директор
ООО «СК ВЕСТ ИНВЕСТ»



А.С. Озеров