

**Негосударственная
экспертиза**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
236016, Калининградская область,
г. Калининград, ул. А. Невского, 1Б
тел/факс (4012) 532-888
www.ekspertiza39.ru



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Забавская В.Н.

«12» декабря 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

№ 2-1-1-0093-15-02

Объект капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома
по ул. У. Громовой в г. Калининграде.
II этапа строительства»

Калининград 2017 г.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства: Многоквартирные жилые дома.
Адрес объекта: г. Калининград, ул. У. Громовой.

1.2 Идентификационные сведения об исполнителях работ, лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

– Проектная организация – ООО «АМ Квадр». Адрес: 236022, г. Калининград, ул. Димитрова, 51. Допуск № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г., выдан НП «Управление проектировщиков Северо-Запада».

1.3 Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель: ООО «СК Вест Инвест».
Адрес: г. Калининград, ул. Театральная, 30, оф. 512.

1.4 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Заявитель и застройщик одно лицо.

1.5 Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

Рассмотрены разделы согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.:

Раздел 1 «Пояснительная записка». Шифр: 17/12.М-ПЗ.

Раздел 4 «Конструктивные объемно-планировочные решения». Шифр: 17/12.М-КР.

Раздел 6 «Проект организации строительства». Шифр: 17/12.М-ПОС.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых приборами учета используемых». Шифр: 17/12.М-ЭЭ.

1.6 Сведения об источниках финансирования

Собственные средства Застройщика.

1.7 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документация, заявителя

Модификация проектной документации выполнена на основании решения Застройщика, обозначенного в Задании на модификацию от 13.10.2017 г.

Целью модификации является замена кладки из полнотелого керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2007 на силикатный марки СУР 150/35 ГОСТ 379-95.

Изменения проектной документации выполнены без затрагивания конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства. В соответствии с частью 5 статьи 48.2 Градостроительного Кодекса РФ документация признается модифицированной.

Все другие решения ранее утвержденного проекта, получившего положительное заключение экспертизы остаются без изменений.

На основании п. 44 и п.45 раздела VI Постановления Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. экспертной оценке подверглась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой, была ранее проведена негосударственная экспертиза.

1.8 Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации

По разработанной ранее проектной документации на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. У. Громовой в г. Калининграде» получено:

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0067-13 от 22.08.2013 г. (проектная документация), выданное ООО «Негосударственная экспертиза»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0172-13 от 22.07.2013 г. (инженерные изыскания), выданное АНО «Институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.);

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0093-15 от 17.08.2015 г. (корректировка), выданное ООО «Негосударственная экспертиза»;

- заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 2-1-1-0093-15-01 от 10.11.2017 г., выданное ООО «Негосударственная экспертиза».

1.9 Реквизиты положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Сведения не требуются.

2 ОПИСАНИЕ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1 Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации

2.1.1 Заявление на проведение модификации проектной документации.

2.1.2 Договор на проведение модификации проектной документации №135-к2 от 02.11.2017 г.

2.2 Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации

Сведения не требуются.

2.3 Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация

2.3.1.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» с шифром 17/12.М-ПЗ аннулирован. Взамен аннулированного представлен раздел «Пояснительная записка» с шифром 17/12.М-ПЗ.

Исходные данные дополнены заданием на модификацию № 2.

Все другие решения ранее утвержденного проекта, получившего положительное заключение экспертизы остаются без изменений и совместимы с ранее разработанным проектом.

2.3.1.2 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» с шифром 17/12-КР аннулирован. Взамен аннулированного представлен раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» с шифром 17/12.М-КР.

В результате модификации раздел откорректирован с учетом замены кладки из полнотелого керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2007 на силикатный марки СУР 150/35 ГОСТ 379-95.

Конструкции, изделия и материалы, согласованные заказчиком для строительства здания:

Стены наружные - кладка из силикатного кирпича марки СУР 150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М75 с тщательным заполнением швов раствором, толщиной 640, 510мм и 380 мм и армируются сетками из проволоки Ø4мм Вр1 с ячейкой 50x50 мм через каждые 3 ряда кирпичной кладки по высоте, толщиной 510 и 380 мм с наружным утеплением по фасадной системе «Тепло-Авангард» с тонким наружным штукатурным слоем по пенополистиролу

марки ПСБ-С М25 толщиной 100мм, с устройством рассечек из жесткой минераловатной плиты высотой 200 мм в уровне каждого перекрытия, а также вокруг оконных и дверных проемов, коэффициент теплопроводности в условиях эксплуатации-0,044 Вт/м² °С;

Стены внутренние - кладка толщиной 380, 510, 640, 770 мм из силикатного кирпича марки СУР 150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М75

Перегородки - межквартирные - из газосиликатных блоков толщиной 200мм. Перегородки, расположенные в санузлах обрабатываются проникающими гидроизоляционными составами (пенетрон)

Перегородки межкомнатные из силикатного кирпича СУР 100/15 ГОСТ 379-95 на растворе М50 толщиной 120мм,

Перегородки в санузлах запроектированы из полнотелого керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2007, толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50.

Вентиляционные и дымовые каналы из силикатного кирпича марки СУР 150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М75 строго вертикально с полным заполнением швов цементным раствором. Дымовые каналы выполняются со вставками из нержавеющей стали.

Простенки первого - пятого этажей выполняются с армированием сетками из проволоки Ø4мм Вр1 с ячейкой 50х50мм через два ряда кладки по высоте.

Все другие решения ранее утвержденного проекта, получившего положительное заключение экспертизы остаются без изменений и совместимы с ранее разработанным проектом.

2.3.1.3 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» с шифром 17/12-ПОС аннулирован. Взамен аннулированного представлен раздел «Проект организации строительства» с шифром 17/12.М-ПОС.

В результате модификации раздел откорректирован с учетом замены кладки из полнотелого керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/150/2,0/35 ГОСТ 530-2007 на силикатный марки СУР 150/35 ГОСТ 379-95.

Наружные и внутренние стены выше отм. 0.000 выполняются из силикатного кирпича марки СУР 150/35 ГОСТ 379-95 на растворе М75. Наружные стены толщиной 510, 380мм утепляются с наружным утеплением по фасадной системе «Тепло-Авангард» с тонким наружным штукатурным слоем по пенополистиролу марки ПСБ-С М25 толщиной 100мм, с устройством рассечек из жесткой минераловатной плиты высотой 200 мм в уровне каждого перекрытия, а также вокруг оконных и дверных проемов, коэффициент теплопроводности в условиях эксплуатации - 0,044 Вт/м² °С.

Все другие решения ранее утвержденного проекта, получившего положительное заключение экспертизы остаются без изменений и совместимы с ранее разработанным проектом.

2.3.1.4 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» с шифром 17/12-ЭЭ аннулирован. Взамен аннулированного представлен раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» шифр 17/12.М-ЭЭ.

Ограждающие конструкции объекта соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» в части обеспечения тепловой защиты и защиты от переувлажнения.

Расчетные параметры микроклимата внутри помещений соответствуют требованиям СП 50.13330.2012.

Расчетные значения приведенного сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций - не менее нормативных в соответствии с таблицей 3 СП 50.13330.2012.

Обеспечено выполнение комплексного требования теплозащиты. Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания - $k_{об.тп} = 0,154 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$ меньше нормируемой $k_{об.тп} = 0,203 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q_{от}^p = 0,153 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$ меньше нормируемой $q_{от}^p = 0,319 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot \text{°C})$.

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период $q = 10,5 \text{ кВтч}/(\text{м}^3 \cdot \text{год})$.

Класс энергосбережения – «Очень высокий» (А+).

Здание оснащается приборами учета потребляемых энергоресурсов.

Все другие решения ранее утвержденного проекта, получившего положительное заключение экспертизы остаются без изменений и совместимы с ранее разработанным проектом.

3 ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию: не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Подписи экспертов:

Разделы: Пояснительная записка. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Проект организации строительства. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых приборов учета используемых.

Эксперт по проведению негосударственной экспертизы в области: Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-83-2-4551 от 22.10.2014 г.



Глазова Г.А.

Подпись руководителя организации по подготовке заключения:

Генеральный директор
ООО «Негосударственная экспертиза»



Забавская В.Н.



Федеральная служба по аккредитации

0000092

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610018**

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0000092

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**

(полное и (в случае, если имеется)

«Негосударственная экспертиза» (ООО «Негосударственная экспертиза»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1123926069299

236016, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 1Б

(адрес юридического лица)

место нахождения

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 13 декабря 2012 г. по 13 декабря 2017 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

С.В. Мигин

(Ф.И.О.)



Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью,
2 листа

Генеральный директор
Забавская В.Н.

