

ИЗМЕНЕНИЯ №9
в Проектную декларацию
на строительство многоквартирных жилых домов по ул. У. Громовой.
Многоквартирный жилой дом №3 (по СПЗУ) —
II этап строительства от «06» ноября 2015 года

Жилой комплекс «Ульяна»

г. Калининград

«25» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «СК ВЕСТ ИНВЕСТ» в лице генерального директора Озерова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, в соответствии с требованиями п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вносит в проектную декларацию следующие изменения:

Читать пункты 1,2, 5, 6 Раздела II. "Информация о проекте строительства" в следующей редакции:

"1) **Результаты экспертизы проектной документации:** Положительное заключение №2-1-1-0067-13 от «22» августа 2013 г. ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА», Положительное заключение негосударственной экспертизы №1-1-1-0172-13 от 22.07.2013 г. Автономная некоммерческая организация «ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ», Положительное заключение №2-1-1-0093-15 от 17.08.2015 года ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА», Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией №2-1-1-0093-15-01 от 10.11.2017 года.

2) **Разрешение на строительство:** №39-RU39301000-138-2015, выданное Комитетом архитектуры и строительства администрации Городского округа «Город Калининград» от «11» июня 2015 года, сроком действия до «11» мая 2018 года; Уведомление о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.12.2017 г.

5). **Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

№ п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Ж.Д. №3
1	Площадь застройки	кв.м.	3625,96
2	Общая площадь жилого дома	кв.м.	26480,37
3	В т.ч. встроенных нежилых помещений	кв.м.	28,74
4	Площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий (коэф 0,5)	кв.м.	19 830,86
5	Площадь квартир за исключением лоджий, балконов	кв.м.	19165,5
6	Количество секций	шт.	11
7	Количество этажей	шт.	10/9
8	В том числе надземных	шт.	9/8
9	Количество квартир	шт.	454
-	однокомнатных	шт.	264
-	двухкомнатных	шт.	190
10	Строительный объем	Куб.м.	107334,07
11	В том числе надземной части	Куб.м.	98935,14

б). Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящийся (создаваемый) объект недвижимости является многоквартирным домом:

В жилом доме №3 нежилых (офисных) помещений нет, предусмотрены хозяйственные кладовые, общей площадью 28,74 кв.м.

Техподполье для размещения инженерных сетей и размещения технических помещений (электрощитовой, водомерного узла, кладовой уборочного инвентаря)."

Согласно п.6 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» вышеуказанные изменения опубликованы на сайте [//www.vestinvest.org](http://www.vestinvest.org)

**Генеральный директор
ООО «СК ВЕСТ ИНВЕСТ»**



А.С. Озеров